

## ภาคผนวก ก-2

เอกสารการเปลี่ยนชื่อโครงการ



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๙๕ ๖ ๘



สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๐ มิถุนายน ๒๕๖๕

เรื่อง ขอแจ้งการเปลี่ยนชื่อโครงการ S-Kaset (เอส-เกษตร) ของบริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์ จำกัด

อ้างถึง ๑. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๒๕๖๕  
ลงวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๖๔

๒. หนังสือบริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์ จำกัด ที่ SP12.0026/2565 ลงวันที่ ๑ มิถุนายน ๒๕๖๕

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๓๐/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๐ พฤษภาคม ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ S-Kaset (เอส-เกษตร) ของบริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์ จำกัด โดยให้บริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และตามหนังสือที่อ้างถึง ๒ บริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์ จำกัด มีหนังสือแจ้งความประสงค์จะขอเปลี่ยนชื่อโครงการจาก S-Kaset (เอส-เกษตร) เป็นโครงการ THE MUVE Kaset (เดอะมูฟ เกษตร) โดยบริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์ จำกัด จะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายฯ ทุกประการ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการขอเปลี่ยนชื่อโครงการ S-Kaset (เอส-เกษตร) เป็นโครงการ THE MUVE Kaset (เดอะมูฟ เกษตร) โดยให้บริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เคยได้รับความเห็นชอบรายงานฯ อย่างเคร่งครัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๙ ๕ ๗ ๐



สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๐ มิถุนายน ๒๕๖๕

เรื่อง ขอแจ้งการเปลี่ยนชื่อโครงการ S-Kaset (เอส-เกษตร) ของบริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๒๙๖๖  
ลงวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๖๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือบริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์ จำกัด ที่ SP12.0026/2565 ลงวันที่ ๑ มิถุนายน ๒๕๖๕

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง  
รับทราบมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร  
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๓๐/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๐ พฤษภาคม  
๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ S-Kaset (เอส-เกษตร) ของบริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์ จำกัด โดยให้บริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์ จำกัด  
เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และต่อมาบริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์ จำกัด มีหนังสือแจ้งความประสงค์  
จะขอเปลี่ยนชื่อโครงการจาก S-Kaset (เอส-เกษตร) เป็นโครงการ THE MUVE Kaset (เดอะ มูฟ เกษตร) โดย  
บริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์ จำกัด จะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับ  
ความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายฯ ทุกประการ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการขอเปลี่ยนชื่อ  
โครงการ S-Kaset (เอส-เกษตร) เป็นโครงการ THE MUVE Kaset (เดอะ มูฟ เกษตร) โดยให้บริษัท สิริพัฒน์  
ทเวลฟ์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ  
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เคยได้รับความเห็นชอบรายงานฯ อย่างเคร่งครัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ



สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th





ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๙๔ ๗ ๑

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๐ มิถุนายน ๒๕๖๕

เรื่อง ขออนุญาตเปลี่ยนชื่อโครงการ S-Kaset (เอส-เกษตร) ของบริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์ จำกัด

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ท  
ลงวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๖๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือบริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์ จำกัด ที่ ลงวันที่ ๑ มิถุนายน ๒๕๖๕

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคารการจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๓๐/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๐ พฤษภาคม ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ S-Kaset (เอส-เกษตร) ของบริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์ จำกัด โดยให้บริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และต่อมาบริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์ จำกัด มีหนังสือแจ้งความประสงค์จะขอเปลี่ยนชื่อโครงการจาก S-Kaset (เอส-เกษตร) เป็นโครงการ THE MUVE Kaset (เดอะ มูฟ เกษตร) โดยบริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์ จำกัด จะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความคิดเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายฯ ทุกประการ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการขอเปลี่ยนชื่อโครงการ S-Kaset (เอส-เกษตร) เป็นโครงการ THE MUVE Kaset (เดอะ มูฟ เกษตร) โดยให้บริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เคยได้รับความเห็นชอบรายงานฯ อย่างเคร่งครัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

### ภาคผนวก ก-3

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคารหรือเคลื่อนย้าย (อ.6)





ใบรับรองการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้

เลขที่.....ขจจ

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท สิริพัฒน์ ทเวลท์ จำกัด โดยนายอภิชาติ จูตระกูล และนายวันจักร์ นุรณศิริ  
เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร  
สำนักงานเลขที่..... หมู่ที่..... ตระก/ชอย ริมคลองพระโขนง..... ถนน.....  
ตำบล/แขวง..... พระโขนงเหนือ..... อำเภอ/เขต..... วัฒนา.....  
จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร..... รหัสไปรษณีย์..... ๑๐๑๑๐.....  
ได้ทำการ..... ก่อสร้างอาคาร..... เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับใบอนุญาต  
ในใบอนุญาต เลขที่..... ขจจ..... ๓๓๘/๒๕๖๕..... ลงวันที่..... ๒๐ กันยายน ๒๕๖๕..... ใบรับแจ้งเลขที่.....  
ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด..... ค.ส.ล. ๘ ชั้น..... จำนวน..... ๑ หลัง (๒๔๘ ห้อง)..... เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย-จอดรถยนต์  
พื้นที่อาคาร/ความยาว..... ๘,๘๓๘.๐๐ ตร.ม..... โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรล จำนวน..... ๘๒..... คัน  
(๒) ชนิด..... พื้นที่จอดรถ..... จำนวน..... ๑ แห่ง..... เพื่อใช้เป็น..... ที่จอดรถ ทางเข้า-ออก.....  
พื้นที่อาคาร/ความยาว..... ๕๕๕.๐๐ ตร.ม..... โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรล จำนวน..... -..... คัน  
(๓) ชนิด..... รั้ว..... จำนวน..... ๑ แนว..... เพื่อใช้เป็น..... กันแนวเขตที่ดิน.....  
พื้นที่อาคาร/ความยาว..... ๔๓.๐๐ ตร.ม..... โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรล จำนวน..... -..... คัน  
(๔) ชนิด..... ท่อระบายน้ำ..... จำนวน..... ๑ แนว..... เพื่อใช้เป็น..... ทางระบายน้ำ.....  
พื้นที่อาคาร/ความยาว..... ๒๘๔.๐๐ เมตร..... โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรล จำนวน..... -..... คัน  
ที่บ้านเลขที่..... -..... ตระก/ชอย..... งามวงศ์วาน ๕๔ แขวง..... ๓..... ถนน..... -.....  
หมู่ที่..... -..... ตำบล/แขวง..... ลาดยาว..... อำเภอ/เขต..... จตุจักร.....  
จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร..... รหัสไปรษณีย์..... ๑๐๙๐๐.....  
โดย..... บริษัท สิริพัฒน์ ทเวลท์ จำกัด..... เป็นเจ้าของอาคาร  
หรือ..... -..... เป็นผู้ครอบครองอาคาร  
ในที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส. ๓ ก. ☐ ส.ค.๑ ☐ อื่น ๆ เลขที่..... ๒๔๘๓, ๒๔๘๔ เลขที่ดิน..... ๓๙๐๑, ๓๙๐๒.....  
เป็นที่ดินของ..... บริษัท สิริพัฒน์ ทเวลท์ จำกัด.....

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ซึ่งออกตาม  
ความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออกตามความในมาตรา  
๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้



## ภาคผนวก ก-4

การจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10)





## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาตุจักร

วันที่ ๒๗ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์ จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๘/๒๕๖๕ วันที่ ๒๗ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๕ โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด "เดอะ มูฟ เกษตร"
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๔๘๓๒๔๘๔ ตำบล/แขวง ลาดยาว อำเภอ/เขต จตุจักร จังหวัด กรุงเทพมหานคร
๓. จำนวนอาคาร ๑ หลัง
๔. จำนวนห้องชุด ๒๔๘ ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด  
ทรัพย์สินส่วนกลางตามรายละเอียดเอกสารแนบท้าย อ.ช.๑๐

## ๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่อพักอาศัย	จำนวน ๒๔๘ ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า	จำนวน - ห้องชุด
ที่จอดรถส่วนบุคคล	จำนวน - คัน
อื่นๆ	-

หมายเหตุ : ผู้ได้รับอนุญาตหรือหนังสือสำคัญฉบับนี้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ



**รายการแสดงรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลาง**  
**โครงการ เดอะ มูฟ เกษตร**

รายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลางของอาคาร

- (1) ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่
  - (1.1) โฉนดเลขที่ 2483 เลขที่ดิน 3901 หน้าสำรวจ 18216 เนื้อที่ประมาณ 0-2-88 ไร่
  - (1.2) โฉนดเลขที่ 2484 เลขที่ดิน 3900 หน้าสำรวจ 18217 เนื้อที่ประมาณ 0-2-88 ไร่ตำบลลาดยาว อำเภอจตุจักร จังหวัดกรุงเทพมหานคร เนื้อที่รวมประมาณ 1-1-76 ไร่
- (2) โครงสร้างพื้นฐานราก ประกอบด้วย เสาเข็มคอนกรีตเสริมเหล็ก ฐานรากคอนกรีตเสริมเหล็ก เสาคอนกรีตเสริมเหล็กตามหลักวิศวกรรม
- (3) อาคารพักอาศัย (คอนกรีตเสริมเหล็ก) สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร รวมผนังส่วนที่รับน้ำหนักของอาคาร หรือผนังส่วนที่ติดกับภายนอกอาคาร ตามหลักวิศวกรรมและอาคารควบคุมงานระบบต่างๆ
- (4) ระบบต่างๆ และ เครื่องมือเครื่องใช้ที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน
  - (4.1) ระบบไฟฟ้า
    - (4.1.1) หม้อแปลงไฟฟ้า (TRANSFORMER) แบบนั่งร้าน
    - (4.1.2) ห้องตู้ควบคุมระบบไฟฟ้าหลัก (MAIN DISTRIBUTION BOARD) ชั้น 1
    - (4.1.3) มิเตอร์ไฟฟ้าส่วนกลาง
    - (4.1.4) ห้องควบคุมระบบไฟฟ้า ชั้น 1
    - (4.1.5) ห้องไฟฟ้าประจำชั้น ชั้น 2 – ชั้น 8
    - (4.1.6) ระบบไฟแสงสว่างรอบนอกอาคาร และ ระบบไฟแสงสว่างทางเดินภายในอาคาร บันไดหนีไฟ, บันได ST-1 บันได ST-2
  - (4.2) ระบบสุขาภิบาล
    - (4.2.1) มิเตอร์น้ำประปา
    - (4.2.2) บ่อเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และ ถังเก็บน้ำดีสำเร็จรูปชั้นดาดฟ้าอาคาร
    - (4.2.3) ห้องปั้มน้ำ ชั้น 1
    - (4.2.4) ห้องปั้มน้ำเพิ่มแรงดัน (BOOSTER PUMP) ชั้นดาดฟ้า
    - (4.2.5) ระบบบำบัดน้ำเสีย และ ปั้มระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณชั้นใต้ดินใต้อาคาร
    - (4.2.6) ท่อระบายน้ำ พร้อมบ่อพักน้ำรอบอาคาร
    - (4.2.7) บ่อหน่วงน้ำ
  - (4.3) ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิง
    - (4.3.1) ระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (FIRE ALARM)
    - (4.3.2) ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (FIRE HOSE CABINET) พร้อมอุปกรณ์ดับเพลิง ชั้น 1 – ชั้นดาดฟ้า
    - (4.3.3) ระบบท่อดับเพลิงภายในอาคาร
    - (4.3.4) ระบบตรวจจับควัน และ ระบบตรวจจับความร้อน

- (4.3.5) หัวรับน้ำสำหรับระดับเพลิง ด้านหน้าโครงการ
- (4.4) ระบบปรับอากาศ บริเวณโถงต้อนรับ ชั้น 1, ห้องนิติบุคคล ชั้น 1, ห้องควบคุม ชั้น 1, ห้องออกกำลังกาย ชั้น 8, ห้องเอนกประสงค์ ชั้น 8
- (4.5) ระบบระบายอากาศ
- (4.6) ระบบสัญญาณโทรทัศน์แบบเสาอากาศรวม พร้อมสายที่เตรียมไว้สำหรับเคเบิลทีวี
- (4.7) ระบบโทรศัพท์แบบตู้ชุมสาย (PABX) สำหรับห้องนิติบุคคล และ ป้อมรักษาความปลอดภัย
- (4.8) ระบบอินเทอร์เน็ตไร้สายในพื้นที่ส่วนกลาง บริเวณโถงต้อนรับ ชั้น 1, ห้องออกกำลังกาย ชั้น 8, ห้องเอนกประสงค์ ชั้น 8, สวนชั้นดาดฟ้า
- (4.9) ระบบรักษาความปลอดภัยแบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)
- (4.10) ระบบควบคุมการเข้า-ออกภายในอาคาร (ACCESS CONTROL) สำหรับ
- (4.11) ระบบป้องกันฟ้าผ่า พร้อมอุปกรณ์ ชั้นดาดฟ้า
- (5.) สถานที่ ส่วนของอาคาร และทรัพย์สินที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน
- (5.1) สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ตั้งอยู่เลขที่ 29 ซอยงามวงศ์วาน 54 แยก 3 (ท่านผู้หญิงพหล) แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ชั้น 1
- (5.2) ห้องควบคุมระบบอาคาร และ ห้องช่างประจำอาคาร ชั้น 1
- (5.3) โถงต้อนรับ ชั้น 1 (พร้อมอุปกรณ์ตกแต่งภายใน โถ๊ะ เก้าอี้)
- (5.4) ตู้รับจดหมาย ชั้น 1
- (5.5) ตู้ DROP BOX ชั้น 1
- (5.6) ห้องสุขาส่วนกลาง ชั้น 1, ห้องสุขาส่วนกลางใต้บันได ST-1 ชั้น 1
- (5.7) ห้องซักผ้า (ไม่รวมอุปกรณ์) ชั้น 1
- (5.8) ต้นไม้ สวนเอนกประสงค์ สวนหย่อม และพื้นที่จัดสวน โดยรอบอาคาร ชั้น 1, ชั้นดาดฟ้า
- (5.9) ห้องออกกำลังกาย (พร้อมอุปกรณ์ออกกำลังกาย) ชั้น 8
- (5.10) ห้องสุขาส่วนกลาง ชั้น 8
- (5.11) ห้องเอนกประสงค์ ชั้น 8
- (5.12) พื้นที่ออกกำลังกาย ชั้นดาดฟ้า
- (5.13) พื้นที่เอนกประสงค์ ชั้นดาดฟ้า
- (5.14) ลิฟต์โดยสาร จำนวน 2 เครื่อง, พร้อมระบบเครื่องจักร เครื่องกล อุปกรณ์ส่วนควบ สิ่งต่างๆ ที่จัดมีไว้
- (5.15) พื้นที่ทางเดินส่วนกลางภายในอาคาร ชั้น 2 – ชั้น 8 และ ภายนอกอาคาร
- (5.16) บันไดหนีไฟ และราวระเบียงบันไดหนีไฟภายในอาคาร
- (5.17) ห้องพักขยะประจำชั้น ชั้น 2 – ชั้น 8
- (5.18) ห้องพักขยะรวม ชั้น 1
- (5.19) ทางเดินรถ และ ที่จอดยานพาหนะ ชั้น 1
- (5.20) ที่จอดรถยนต์อัตโนมัติ, ระบบสูบน้ำทิ้ง (SUMP PUMP), และเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (GENERATOR) ชั้น 1

- (5.21) จุดชาร์จแบตเตอรี่สำหรับยานพาหนะระบบพลังงานไฟฟ้า ชั้น 1
  - (5.22) ป้ายชื่ออาคาร ด้านหน้าโครงการ
  - (5.23) ป้ายบอกทาง ป้ายสัญลักษณ์ต่างๆ ภายในโครงการ และ ป้ายเลขที่ห้องชุด
  - (5.24) ป้อมรักษาความปลอดภัย
  - (5.25) กำแพงและรั้วรอบโครงการ
- (6.) ทรัพย์สินอื่นๆ ที่เป็นกรรมสิทธิ์ หรือสิทธิของนิติบุคคลอาคารชุด ที่มีไว้เพื่อให้หรือเพื่อใช้ประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วม หรือทรัพย์ส่วนกลางอื่นๆ ของอาคารชุดที่จะจัดให้มีขึ้นภายหลังเพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วมทุกคน



## ภาคผนวก ก-5

การจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.11)





ประกาศ  
สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร  
สาขาจตุจักร  
เรื่อง การจดทะเบียนอาคารชุด

ด้วย...บริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์ จำกัด.....ซึ่งเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน  
และอาคาร โฉนดที่ดินเลขที่.....ตำบล/แขวง...ลาดยาว...อำเภอ/เขต...จตุจักร...จังหวัด...กรุงเทพมหานคร.  
ประกอบด้วยอาคารจำนวน.....๑.....หลัง ได้ยื่นขอจดทะเบียนที่ดินและอาคารดังกล่าวต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ  
สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาจตุจักร ให้เป็นอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้พิจารณาแล้วเห็นว่าที่ดินและอาคารดังกล่าวอยู่ในหลักเกณฑ์และเงื่อนไขสมควร  
เป็นอาคารชุดได้ จึงรับจดทะเบียนเป็นอาคารชุดชื่อ “.....เดอะ มูฟ เกษตร.....”  
ทะเบียนเลขที่.....เมื่อวันที่...๒๗...เดือน...ตุลาคม.....พ.ศ. ๒๕๖๕.....

จึงประกาศให้ทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่...๒๗...เดือน...ตุลาคม.....พ.ศ.๒๕๖๕...



## ภาคผนวก ก-6

ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.12)





## รายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ทะเบียน เลขที่	ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด	ที่ตั้งสำนักงาน	ชื่อ		จดทะเบียน วัน เดือน ปี	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประจำที่ตรา
				ที่อยู่ของผู้จัดการ		

หมายเหตุ : วัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อดูแลการและดูแลรักษาทรัพย์สินกลาง  
และให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

## ภาคผนวก ก-7

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13)





# หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาจตุจักร

วันที่ ๑๕ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด  
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๖๒ ทะเบียนเลขที่ [REDACTED]  
เมื่อวันที่ ๑๕ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๕ โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด นิติบุคคลอาคารชุด “เดอะ มูฟ เกษตร”

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๖๒  
ซึ่งบัญญัติว่าเพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจการทะเลาะวิวาทๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว  
ทั้งนี้ ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้ และตามข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด  
เดอะ มูฟ เกษตร

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ บ้านเลขที่ [REDACTED] หมู่ที่ [REDACTED] ถนน [REDACTED]  
ตรอก/ซอย [REDACTED] ท่านผู้หญิงพหล ตำบล/แขวง [REDACTED] ลาดยาว อำเภอ/เขต [REDACTED] จตุจักร  
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๙๐๐ โทรศัพท์ [REDACTED]



หมายเหตุ : ผู้ได้รับอนุญาตหรือหนังสือสำคัญฉบับนี้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามมาตรการที่เสนอไว้ในรายงาน  
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ